

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA  
AU-01-2.6740.2.1512.2014.RST

Kraków, dnia 19.01.2015 r.

### DECYZJA NR 108 /2015

*Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art.34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.1409 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późniejszymi zmianami)*

po rozpatrzeniu wniosku z: 05.12.2014 r. Id.: 9574625

#### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla inwestora: Gmina Miejska Kraków - Zarząd Budynków Komunalnych, osiedle Złotej Jesieni 14, 31-828 Kraków, działający poprzez upoważnioną na mocy pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa Z-cę Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych Panią Halinę Marcisz reprezentowanego przez: P. Jacka Ferdzyna, ul. Teatralna 13, 95-040 Koluszki**

**zamierzenie budowlane pn.: „Przebudowa i remont konserwatorski zachowanych części Fortu nr 52a „Łapianka” zlokalizowanego na dz. nr 576/4 obręb 68 Podgórze przy ul. Fortecznej 28 w Krakowie wraz z budową wewnętrznej instalacji elektrycznej,”**

**kategoria obiektu: XVII**

**adres zamierzenia budowlanego: Kraków, ul. Forteczna 28,**

**położonego na działkach: nr 576/4 obręb 68 Podgórze;**

**autorzy projektu budowlanego: mgr inż. arch. Bożena Ferdzyn**

**uprawniony do projektowania w specjalności: architektonicznej**

**nr ewidencyjny uprawnień: UAN.V-8388/23/86**

**wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów, pod numerem: LO-0186,**

**oraz mgr inż. arch. Jacek Ferdzyn**

**uprawniony do projektowania w specjalności: architektonicznej**

**Nr ewidencyjny uprawnień: UAN.V-8388/15/87**

**wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów, pod numerem: LO-0015,**

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art.42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:**

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) Spełnienie wymagań określonych w uzyskanych opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach, w tym branżowych.
  - b) Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z 27 kwietnia 2001r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 39 poz. 251 z późniejszymi zmianami), teren budowy odpowiednio zabezpieczyć.
  - c) Zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni i przekształcenia terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji.
  - d) Prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami BHP.
  - e) Po zakończeniu robót teren budowy uporządkować.
2. Kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.



5. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego (zgodnie z art. 19 ust.1 ustawy – Prawo budowlane, oraz § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554 z późniejszymi zmianami),
6. Gospodarkę masami ziemnymi inwestor zapewni we własnym zakresie.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: działkę nr 576/4 obręb 68 Podgórze w Krakowie.

### UZASADNIENIE

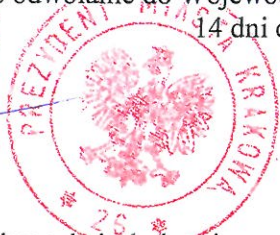
- Planowany zakres robót budowlanych nie wpływa na zmianę istniejącej kubatury budynku ani jego przeznaczenia, nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu, a więc zgodnie z ustawą z dnia 23.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) nie ma obowiązku uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.
- Dla przedmiotowej inwestycji inwestor uzyskał:  
Pozwolenie nr 8/14 z 9 stycznia 2014 r. znak: KZ-02.4125.1.79.2013.MS Miejskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.  
Pozwolenie nr 507/14 z 24 października 2014 r. znak: KZ-02.4125.1.94.2014 Miejskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich.
- Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projektant dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Wzrost...  
usług...  
dnia 09.02.2015  
Kraków, dnia 13.03.2015

INSPEKTOR  
podpis i pieczęć  
Leszek Suchon



z up. PREZYDENTA MIASTA  
Małgorzata Schab  
Kierownik Referatu  
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Zezwolenie niniejsze nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz.1635).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawdzającego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie do 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Właściciel/użytkownik wieczysty nieruchomości zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia w Wydziale Geodezji Urzędu Miasta Krakowa ul. Grunwaldzka 8 zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków w zakresie dotyczącym użytków gruntowych, spowodowanej rozpoczęciem robót budowlanych, w terminie 30 dni licząc od powstania tej zmiany, w celu dokonania aktualizacji oznaczenia użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków. W przypadku, gdy zmiana dotyczyć ma części działki/działek należy do zgłoszenia dołączyć mapę oraz wykaz zmian danych ewidencyjnych sporządzone przez geodetę, przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,

zgodnie z art. 22 ust. 2, 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 ze zm.).

Kto wbrew przepisom art. 22 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich właściwemu organowi w ciągu 30 dni od dnia powstania zmiany albo będąc obowiązany dostarczyć dokumenty niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków nie dostarczy ich podlega karze grzywny na podstawie przepisów ustawy o postępowaniu w sprawach o wykroczenia (art. 48 ust. 1 pkt 5 oraz ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne).

6. Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 124 § 1 Kpa stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt.2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity z 2002 r., Dz. U. Nr 101, poz. 926 ze zm.)

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: P. Jacek Ferdzyn, ul. Teatralna 13, 95-040 Koluszki,
2. Wydział Skarbu Miasta UMK, ul. Kasprowicza 29, 31-523 Kraków
3. aa

Do wiadomości:

1. Rejestr centralny w m.
2. Wydział Podatków i Opłat UMK, Al. Powstania Warszawskiego 10, Kraków,
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Powiat Grodzki ul. Wielicka 28a, Kraków

